



institut d'economia i empresa
Ignasi Villalonga

DIAGNÒSTIC ECONÒMIC I FINANCER DEL TEIXIT EMPRESARIAL DE VILA-SECA

Patrícia Crespo i Sogas

Beques Convocatòria 2008

Papers EURAM
Institut d'economia i empresa Ignasi Villalonga

Índex

Presentació

1. Metodologia

1.1. Base de dades

1.2. Criteris de selecció de la mostra

1.3. Model d'anàlisi utilitzat

1.3.1. Anàlisi patrimonial i financera

1.3.2. Anàlisi econòmica i de la rendibilitat

2. Anàlisi de les empreses de Vila-seca

2.1. Anàlisi econòmico-financera a nivell agregat

2.2. Anàlisi sectorial de les empreses de Vila-seca

2.2.1. Identificació dels principals sectors

2.2.1.1 Activitats immobiliàries

2.2.1.2.Construcció

2.2.1.3.Comerç al detall

2.2.1.4.Comerç al major

2.2.1.5.Hostaleria

2.2.1.6.Altres activitats industrials

3. Conclusions

Bibliografia

Presentació

En aquest treball es fa una anàlisi del teixit empresarial de Vila-seca, tant a nivell agregat com pels seus principals sectors. Aquesta anàlisi aporta informació sobre la situació d'aquestes empreses i consegüentment sobre les seves fortaleces i febleses, tant econòmiques i financeres, dins del context de l'Euroregió de l'Arc Mediterrani (EURAM).

El projecte s'emmarca dins dels objectius generals de la investigació impulsada per l'Institut d'economia i empresa Ignasi Villalonga. En aquest sentit, pretén estimular les reflexions i el coneixement d'una situació que fa referència a la temàtica de l'EURAM amb la idea d'orientar-la a crear oportunitats d'investigació, accés a informació i experiència d'investigació en un futur immediat.

L'anàlisi té com a objectiu estudiar les problemàtiques de l'economia de Vila-Seca dins de l'àmbit de l'EURAM prenent especial atenció als aspectes estructurals i conjunturals que n'afecten l'activitat i centrant-se en el diagnòstic de l'àmbit econòmico-financer de les seves empreses a nivell sectorial.

La idea és veure quins són els punts forts i els punts febles del teixit empresarial del municipi i que consegüentment afecten a la nostra economia en el seu conjunt, per tal de treballar en potenciar els nostres avantatges i solucionar el més aviat possible les mancances de l'economia de l'EURAM.

L'EURAM tot i englobar el conjunt de Catalunya, el País Valencià, Illes Balears, el Rosselló i el Principat d'Andorra, queda delimitat en aquest treball pels tres primers territoris. Les raons són merament estadístiques i d'homogeneïtzació de les dades.

L'estudi s'inicia amb un primer apartat metodològic on es presenta la base de dades, els criteris de selecció de la mostra i el model d'anàlisi utilitzat. La segona part del treball presenta l'anàlisi econòmico-financera de les empreses de Vila-seca a nivell agregat i per sectors. Finalment, s'ofereixen unes conclusions.

Abans de procedir en l'anàlisi, l'autora vol agrair al professor Oriol Amat i Salas tots els comentaris que han ajudat a polir i millorar el treball realitzat.

1. Metodologia

A continuació, s'exposa el model d'anàlisi utilitzat per a realitzar l'anàlisi econòmico-financera de les empreses de Vila-seca.

1.1. Base de dades

La informació s'ha obtingut de la base de dades SABI¹ (Sistema d'Anàlisi de Balanços Ibèrics) que conté la informació que les empreses dipositen als Registres Mercantils. Així hem pogut accedir a dades des de l'any 1998, i fins l'any 2007, per a 305 empreses amb seu social a Vila-seca, 137.527 empreses de Catalunya, 117.253 del País valencià i 27.742 de les Illes Balears.

En concret, la informació analitzada és el balanç de situació i el compte de pèrdues i guanys, per cada empresa de la mostra seleccionada. A partir d'aquesta informació, agregant les mostres i definit el model que s'exposa més endavant, es procedeix a l'anàlisi econòmico-financera.

1.2. Criteris de selecció de la mostra

Per tal de donar una visió global, però també una visió sectorial de tot l'entramat empresarial es presenten dos grans apartats:

- Nivell agregat
- Nivell sectorial

La selecció de les dades s'ha realitzat com segueix:

- Nivell agregat

¹ Distribuïda per Bureau van Dijk i Informa.

L'anàlisi econòmico-financera s'inicia amb una anàlisi a nivell agregat, on es dona una primera visió del conjunt d'empreses de Vila-seca. Es tracta d'obtenir una primera aproximació de la situació financera, patrimonial i econòmica del seu teixit empresarial.

- Nivell sectorial

Tenint en compte que les diferents eines de l'anàlisi dels estats financers poden enriquir-se en contrastar-les amb dades sectorials, ja que cada sector presenta unes característiques específiques, s'ha agrupat el total d'empreses per les activitats principals de la Classificació Nacional d'Activitats Econòmiques (CNAE).

1.3. Model d'anàlisi utilitzat

L'anàlisi econòmico-financera es divideix en les següents parts:

- En primer lloc, es fa una anàlisi patrimonial i financera, que comprèn l'estudi de temes tals com la liquiditat, l'endeutament i la gestió dels actius.
- En segon lloc, es fa una anàlisi econòmica i de la rendibilitat.

A partir d'aquest model d'anàlisi², i fent una selecció prèvia de les ràtios adequades per portar-la a terme, es fa la corresponent aplicació en les diferents mostres.

1.3.1. Anàlisi patrimonial i financera

Es tracta d'una anàlisi que es fa essencialment a partir de ràtios. Aquestes ràtios ofereixen informació sobre la solvència a curt termini de l'empresa. A fi i efecte d'analitzar la liquidesa de l'empresa s'han considerat la ràtio de liquidesa pròpiament dita. En general, per atendre els compromisos de pagament a curt termini és recomanable que l'actiu circulat sigui més gran que els deutes a curt termini, malgrat que en determinats sectors d'activitat, aquesta condició no és necessària. Aquest és el cas de les empreses que venen ràpidament les seves existències i cobren aviat dels seus clients però que, en canvi, paguen tard als seus

² Coincideix amb el model d'anàlisi que l'autora d'aquest estudi, junt amb el professor Oriol Amat, confeccionen cada any per al Departament d'Innovació, Universitats i Empresa de la Generalitat de Catalunya (Anàlisi dels estats financers de la indústria catalana).

proveïdors. Com a norma general³ –que ha d’adaptar-se a cada sector–, a fi que l’empresa no tingui problemes de liquiditat, el valor de la ràtio de liquiditat, el qual es calcula dividint l’actiu circulant pels creditors a curt termini, ha de ser superior a 1. Quan el seu valor sigui inferior a 1, l’empresa pot tenir una major probabilitat de declarar-se en concurs de creditors o suspensió de pagaments. Es podria pensar que amb una liquiditat d’1 es poden atendre sense problemes els deutes a curt termini, però a causa de la possible morositat de la clientela i de les dificultats existents per vendre totes les existències en un espai de temps breu s’aconsella que l’actiu circulant superi els deutes a curt termini:

$$\text{Ràtio de liquiditat} = \frac{\text{Actiu circulant}}{\text{Creditors a curt termini}}$$

Respecte a l’estructura de finançament, les empreses tenen importants necessitats de finançament a conseqüència de les inversions en actiu fix i circulant que calen per dur a terme les seves activitats. L’estructura òptima de finançament és la que genera un cost mínim del passiu amb un risc mínim i que aconsegueix un valor màxim de l’empresa al mercat. En general, convé evitar un endeutament excessiu per disposar així d’una capitalització suficient. Normalment, una proporció adequada es dona quan els capitals propis de l’empresa suposen un 40-50% del passiu total. Hi ha una sèrie de ràtios que ajuden a analitzar aquest component de l’empresa.

Per mesurar la relació entre fons propis i deute s’empra la ràtio d’endeutament, en la qual es divideix el total de deutes entre el total del passiu. Com més petita sigui aquesta ràtio, més independència financera tindrà l’empresa, encara que en termes generals el seu valor adequat se situï entre 0,50 i 0,60:

$$\text{Endeutament} = \frac{\text{Deutes}}{\text{Passiu}}$$

Una ràtio important és la que considera la qualitat d’aquest deute, és a dir, la proporció de deute a curt termini. Com més reduït és el valor d’aquesta ràtio, de més bona qualitat és el

³ Al llarg de l’estudi es recomanen uns determinats valors per a algunes ràtios. Aquestes recomanacions són genèriques, ja que poden no ser aplicables a determinats sectors d’activitat.

deute pel que fa al termini de devolució. De tota manera, és important tenir en compte que hi ha empreses que, a causa de les seves dimensions o de l'activitat que duen a terme, no poden accedir amb facilitat a un finançament a llarg termini, fet pel qual acumulen una major proporció de deute a curt termini:

$$\text{Qualitat del deute} = \frac{\text{Creditors a curt termini}}{\text{Deutes}}$$

Quan s'estudia l'endeutament també s'ha d'analitzar la capacitat de devolució dels préstecs per part de l'empresa. Si es té en compte la impossibilitat de conèixer el valor dels préstecs de les empreses que dipositen balanç en model abreujat, s'ha optat per incloure en el denominador el total de deutes en comptes del total de préstecs. Com més gran és el valor d'aquesta ràtio, més capacitat té l'empresa per retornar el deute, ja que el numerador reflecteix el flux de caixa generat per l'empresa, entenent-se com a tal el resultat net de l'any més les amortitzacions del mateix període:

$$\text{Capacitat de devolució del deute} = \frac{\text{Flux de caixa}}{\text{Deute}}$$

Finalment, convé calcular el palanquejament financer per analitzar si el deute és rendible per a l'empresa. Per aconseguir-ho es multiplica la ràtio d'actiu dividida entre capitals propis per la ràtio del BAI dividida per BAI:

$$\text{Palanquejament financer} = \frac{\text{Actiu}}{\text{Capitals propis}} \times \frac{\text{BAI}}{\text{BAII}}$$

Quant la ràtio del palanquejament financer és superior a 1 significa que l'ús del deute augmenta la rendibilitat dels capitals propis de l'empresa. De tota manera, per determinar si globalment el deute és convenient per a l'empresa, cal considerar les ràtios d'endeutament, qualitat del deute, capacitat de devolució i cobertura de les despeses financeres.

El següent grup de ràtios tracta d'avaluar la capacitat que tenen les empreses per generar vendes amb els seus actius, tant fixos com circulants.

Les ràtios de gestió d'actius comparen les vendes amb els actius que es desitja analitzar. Ja que tot actiu necessita passius que el financin, del que es tracta és que amb el mínim actiu possible es generin les màximes vendes. Per tant, en treballar amb menys actius hi haurà menys passius, és a dir, menys deutes i capitals propis, i més eficient serà l'empresa. Es tracta de ràtios que han de ser tan elevades com es pugui per tal que els actius tinguin la màxima productivitat i que es generi un màxim de vendes, tant si és sobre la base de l'actiu fix com sobre la base de l'actiu circulant.

Les ràtios més destacades són les següents:

$$\text{Rotació de l'actiu} = \frac{\text{Vendes}}{\text{Actiu}}$$

$$\text{Rotació de l'actiu fix} = \frac{\text{Vendes}}{\text{Actiu fix}}$$

$$\text{Rotació de l'actiu circulant} = \frac{\text{Vendes}}{\text{Actiu circulant}}$$

D'altra banda, és important l'anàlisi dels terminis per avaluar la gestió dels actius circulants d'explotació i els creditors a curt termini.

El termini de les existències es calcula dividint la inversió en existències pel moviment anual d'aquesta inversió (consums d'explotació) i es multiplica tot plegat per 365 dies. Per tal que la gestió de les existències sigui el màxim d'eficient convé que aquest termini sigui tan reduït com es pugui.

$$\text{Termini d'existències} = \frac{\text{Existències}}{\text{Consums d'explotació}} \times 365$$

En general, és positiu que el termini de cobrament de clients sigui curt i que, en canvi, el termini de pagament a proveïdors sigui llarg. De tota manera, d'aquest darrer només se'n podrà dir que és positiu sempre que la causa sigui la capacitat de negociació de l'empresa dins del marc legal vigent, i sense que tingui res a veure amb problemes de manca de

tesoreria per atendre els pagaments a fer. Aquestes ràtios de termini de cobrament de clients i de pagament a proveïdors, que es calculen en dies, varien molt segons el sector que s'analitza i les seves característiques intrínseques.

$$\text{Termini de cobrament a clients} = \frac{\text{Clients}}{\text{Vendes}} \times 365$$

$$\text{Termini de pagament a proveïdors} = \frac{\text{Creditors comercials}}{\text{Compres}} \times 365$$

1.3.2. Anàlisi econòmica i de la rendibilitat

Per dur a terme l'anàlisi econòmica s'estudia l'evolució del compte de resultats.

Amb l'anàlisi de la rendibilitat es pot relacionar el que es genera a través del compte de resultats amb la inversió que es necessita per dur a terme l'activitat empresarial, així com amb els recursos aportats pels accionistes.

La rendibilitat econòmica és la relació entre el benefici abans d'interessos i impostos (BAII) i l'actiu total. El BAII s'empra per avaluar el benefici generat per l'actiu, independentment de com es financi i, per tant, sense tenir en consideració les despeses financeres. Aquesta ràtio de rendibilitat econòmica, també anomenada ROI (de l'anglès *Return on Investment*), serà millor com més elevada sigui ja que indicarà que s'obté més productivitat de l'actiu:

$$\text{Rendibilitat econòmica} = \frac{\text{Benefici abans d'Interessos i Impostos}}{\text{Total actiu}}$$

D'altra banda, a través de la rendibilitat financera es calcula el benefici net generat en relació amb la inversió dels propietaris de l'empresa, principal objectiu de l'inversor. Aquesta ràtio també s'anomena ROE (de l'anglès *Return on Equity*) i és una de les ràtios més importants en les empreses amb ànim de lucre. Com més elevat sigui el valor d'aquesta ràtio, millor per a l'empresa. En tot cas, com a mínim ha de ser positiu i igual o superior a les expectatives dels accionistes.

$$\text{Rendibilitat financera} = \frac{\text{Benefici net}}{\text{Capitals propis}}$$

Finalment, és important tenir en compte el fet que el creixement de l'empresa es troba amb restriccions ja que té uns límits marcats, com per exemple la seva capacitat de generar flux de caixa o la seva estructura econòmica.

Les empreses no poden tenir un creixement excessivament ràpid a causa del risc d'un deute excessiu o de perdre competitivitat. Per tant, és important que les empreses presentin un creixement equilibrat. En general, es podria afirmar que la situació ideal ve donada per un creixement de les vendes superior a la inflació, juntament amb un creixement menor dels actius, de manera que la productivitat s'incrementa. És també recomanable que l'increment del deute sigui inferior al dels actius, de manera que el creixement serà sòlid i amb un nivell de risc reduït.

Per avaluar aquest creixement és important analitzar l'evolució de les vendes, l'evolució de l'actiu, la del deute i la dels beneficis:

$$\text{Evolució de les vendes} = \frac{\text{Vendes Any N}}{\text{Vendes Any (N - 1)}}$$

$$\text{Evolució de l'actiu} = \frac{\text{Actiu Any N}}{\text{Actiu Any (N - 1)}}$$

$$\text{Evolució del deute} = \frac{\text{Deute Any N}}{\text{Deute Any (N - 1)}}$$

$$\text{Evolució del benefici} = \frac{\text{Benefici Any N}}{\text{Benefici Any (N - 1)}}$$

A l'igual que amb les ràtios referents a l'anàlisi econòmica, a cada una de les quatre ràtios anteriors, es divideix tant el numerador com el denominador pel nombre d'empreses que conformen la mostra, fet que es considera necessari si es té en compte que cada any la

quantitat d'empreses de la mostra és diferent. A través d'aquestes quatre ràtios es pot avaluar el creixement que té l'empresa analitzada.

2. Anàlisi de les empreses de Vila-seca a nivell agregat

En aquest apartat s'examinen les 305 empreses de Vila-seca que l'any 2007 varen dipositar els seus comptes al Registre Mercantil i que estan incloses a la base de dades SABI. En algun dels anys anteriors el nombre d'empreses era més elevat donat que aquesta base de dades sempre inclou menys empreses en el darrer any analitzat com a conseqüència de que el dipòsit dels comptes pateix retards. El nombre d'empreses analitzades en cada any ha estat la que s'acompanya en la figura 2.1.

	2007	2006	2005	2004	2003	2002	2001	2000	1999	1998
Nombre d'empreses incloses a la base de dades SABI	305	352	339	317	264	230	184	144	124	100

Figura 2.1. Nombre d'empreses amb seu a Vila-seca incloses a la base de dades SABI

Aquestes empreses han tingut un increment en els seus actius i ingressos significatiu, tal i com es pot visualitzar a la figura 2.2.

	2007	2006	2005	2004	2003	2002	2001	2000
Total actiu (milers d'euros)	1.404.876	1.095.086	966.757	859.467	803.710	775.609	632.343	563.704
Total ingressos d'explotació (milers d'euros)	766.324	661.728	597.496	508.646	484.645	429.225	382.263	334.246

Figura 2.2. Actiu i ingressos de les empreses amb seu a Vila-seca incloses a la base de dades SABI

A la figura 2.3, es presenta una llista amb les empreses de Vila-seca que s'han inclòs a l'estudi ordenades d'acord amb els darrers ingressos d'explotació. L'empresa que ocupa el primer lloc per volum de negoci és Port Aventura S.A, amb 192.227 milers d'euros. Si considerem les 500 empreses catalanes amb majors ingressos, Port Aventura S.A., ocupa el lloc 112 i si tenim en compte les empreses de l'EURAM, ocupa el lloc 139.

Cal tindre destacar que hi ha empreses que tenen activitat econòmica significativa a Vila-seca i que no s'han inclòs a l'estudi donat que la seva seu social no està ubicada en aquest municipi. Ens estem referint a empreses tals com Aiscondel, Aquopolis, Bayer, Clarian, Ercros, Proinosa i Repsol, entre d'altres. En d'altres casos, es tracta d'empreses que per motius que desconeixem no estan incloses a la base de dades SABI, com per exemple, Hotel Estival Park, Indasol i La Hacienda.

	Nom empresa	Ingressos d'explotació de l'any 2007	Codi CNAE
1	PORT AVENTURA SA	192.227.000	9233
2	SCHUTZ IBERICA SL	73.476.367	5152
3	VILATEL SL	73.107.073	7134
4	SCHWARTZ HAUTMONT CONSTRUCCIONES METALICAS SA	50.174.204	2811
5	MESSER IBERICA DE GASES SA	38.444.000	2411
6	GARCIA RIERA S.L.	31.194.436	4521
7	AUXILIAR DE FIRMES Y CARRETERAS SA	15.636.599	4523
8	SUMBISA BIDONES S.L.	12.965.398	2812
9	TARRAGONA SERVEIS S.L.	10.903.404	5134
10	CARBONICAS MASQUEFINA SA	8.998.944	5134
11	TABIGUIX S.L.	7.874.588	5153
12	DEX IBERICA SA	6.283.206	1571
13	SOLSALOU HOTEL SOCIEDAD LIMITADA.	5.884.308	5510
14	J. MORELL SA	5.836.613	4521
15	ESERMAN SA	5.273.406	6311
16	FRUTAS TARRAGONA SA	5.270.179	5131
17	PROMOCIONS CALCULADES 2004 SL.	5.263.354	7011
18	NORDVERT SOCIEDAD LIMITADA.	5.058.169	6024
19	MARE INTERNUM 2001 SOCIEDAD ANONIMA.	4.875.974	7011
20	DEDEC SOCIEDAD LIMITADA.	4.306.446	4521
21	CONSTRUCCIONS FERRE SOCIEDAD LIMITADA.	4.200.786	4521
22	GESKATRIM SL.	4.096.860	4541
23	SPORT & SALVAMENT SOCIETAT LIMITADA.	3.878.026	9261
24	PROVALIN SOCIEDAD LIMITADA.	3.748.036	4521
25	COMA-RUGA AVENTURA SOCIEDAD LIMITADA.	3.658.372	6330
26	TACNANSA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS SOCIEDAD LIMITADA.	3.552.935	4521
27	ACEITES Y GRASAS PARA BIODIESEL SOCIEDAD LIMITADA.	3.523.793	5133
28	LEGUMI SOCIEDAD LIMITADA.	3.385.333	7011
29	COSTUK SOCIEDAD LIMITADA.	3.196.717	4541
30	SERVIKLAN SOCIEDAD LIMITADA.	2.933.811	7132
31	ECOFRUITERIAS S.L.	2.917.835	5221
32	MILLAN CLIMATITZACIO SOCIEDAD LIMITADA.	2.865.274	4511
33	VILACAM SOCIEDAD LIMITADA.	2.805.654	7020
34	DIENE TARRAGONA SOCIEDAD LIMITADA.	2.669.181	5134
35	APARTMUEBLE SL	2.662.110	5244
36	BARENYS CANALDAS SA	2.660.148	1581
37	CARAVANING VILASECA SALOU S.L.	2.631.278	6321
38	COMERCIAL MARSAL SA	2.527.000	5169
39	ACTIVITROPIC SOCIEDAD LIMITADA. (EN LIQUIDACION)	2.489.922	7011
40	FRUTAS HERMANOS L SANCHEZ VILASECA S.L.	2.467.492	5221
41	PENAS Y CATENA SOCIEDAD LIMITADA.	2.370.130	6340
42	TRANSPORTES TARRACONENSE TUDORES SOCIEDAD	2.283.978	6024

	ANONIMA.		
43	METOTEC,S.L.	2.263.744	5169
44	ALVAREZ CATALUNYA SL	2.259.545	5139
45	TALLERES ESPECIALES DEL MEDITERRANEO SOCIEDAD LIMITADA.	2.250.783	4521
46	INSTAL.LACIONES I MUNTATGES ARCS SL.	2.187.297	4531
47	EXCAVACIONES MARCELINO LINARES SOCIEDAD LIMITADA.	2.165.177	4511
48	ESTACO XXI S.L.	2.103.534	7011
49	PRESTACION Y CONSERVACION DE COLECTIVIDADES S.A.	2.097.524	5510
50	PANKARITA 2002 SOCIEDAD LIMITADA.	2.092.420	7011
51	DISTRIBUCIONES COMAR SOCIEDAD LIMITADA.	2.011.715	5136
52	AGRUPACION DE SOLDADORES DE PIPELINE SOCIEDAD LIMITADA.	1.996.793	4533
53	CARNICAS FILLAT SL	1.899.272	1511
54	ENE TARRAGONA SA	1.873.558	6420
55	OPPITZ CONTROL S.L.	1.804.699	7011
56	SERVO TECNICA DE MOVIMIENTO SOCIEDAD LIMITADA.	1.800.434	5119
57	CATALUNYA MUEBLES P.J. SOCIEDAD LIMITADA.	1.785.240	5244
58	ROIGE SALTO SA	1.762.774	4531
59	TARRACO ASUBE 2000 SOCIEDAD LIMITADA.	1.756.018	7011
60	ACOSA AUXILIAR DE CONSTRUCCION SOCIEDAD LIMITADA.	1.748.959	4521
61	EMBALATGES REUS S.L.	1.737.802	5170
62	TRAMEXCA S.L.	1.716.750	7132
63	PROALBA APLICACIONES Y SERVICIOS SOCIEDAD LIMITADA.	1.623.064	2851
64	PUERTO MAR 2002 SOCIEDAD LIMITADA.	1.599.455	5138
65	FLECA PASTISERIA CARBONELL SOCIEDAD LIMITADA.	1.578.569	5224
66	SOIFLER SOCIEDAD LIMITADA.	1.478.524	7020
67	SUBMINISTRAMENTS ELECTRICS ABC TARRAGONES S.L.	1.448.080	5170
68	CHIVITE 1947 SOCIEDAD LIMITADA.	1.433.785	5243
69	OFIGRAFIC SERVEIS PER L OFICINA SOCIEDAD LIMITADA.	1.433.535	5211
70	INMOBILIARIA FRANCA 17 S.L.	1.414.358	7011
71	ALU-TECNIC REUS SOCIEDAD LIMITADA.	1.401.971	2812
72	GRACICAR S A	1.384.220	5010
73	CAMP CLAR HABITAT SOCIEDAD LIMITADA. (EXTINGUIDA)	1.370.096	7011
74	INSTALACIONES UNISSET SOCIEDAD LIMITADA.	1.342.294	4531
75	CYRA SALOU SA	1.339.708	4521
76	GOMACC ALUMINI SOCIEDAD LIMITADA.	1.331.768	5246
77	CONSTRUCCIONS CANALS I MENDOZA SL.	1.327.267	4521
78	JARDIN DE LA GORNAL S.L.	1.299.417	7011
79	CONTRATAS Y SERVICIOS TGN SOCIEDAD LIMITADA.	1.296.849	6024
80	JOAQUIN Y DOMINGO SOCIEDAD LIMITADA.	1.296.657	4521
81	ELECTROMONTAJES Y TELECOMUNICACIONES SOCIEDAD LIMITADA.	1.239.264	4531
82	ESTRUCTURAS DE HORMIGON Y CONSTRUCCIONES TARRACO SOCIEDAD LIMITADA.	1.219.306	4521
83	SUPER VIDEO SA	1.199.829	9212
84	EVENT TRES S.L.	1.190.310	5540
85	GRANITOS PEREZ SOCIEDAD LIMITADA.	1.136.182	7470
86	LA POBLA URBANISTIC GRUP IMMORILIARI SOCIEDAD	1.091.795	7011

	LIMITADA.		
87	CARNIQUES PALAU SL	1.089.013	5132
88	ANGEL PERERA SAUNE SOCIEDAD LIMITADA.	1.086.803	1589
89	RECREATIUS VILA SECA SOCIEDAD LIMITADA.	1.077.862	9271
90	AZULEJOS VILASECA SL	1.042.224	5211
91	PROALVE 2003 SOCIEDAD LIMITADA.	1.041.881	7011
92	ENCHOPA S A	1.014.421	7011
93	GRUAS VILASECA SOCIEDAD LIMITADA.	998.728	5010
94	CONSTRUCCIONES FABREGAT AIBAR SA	992.372	4521
95	CAFES SI SENYOR SOCIEDAD LIMITADA.	984.076	5137
96	ATICA INMOBLES PART BAIXA SOCIEDAD LIMITADA.	980.982	7011
97	HOSTELERIES CA'N DAVID SOCIEDAD LIMITADA.	975.604	5540
98	VIAL DE NEGOCIS SOCIEDAD LIMITADA.	971.408	5530
99	SEGICONS F.V. SL PROFESIONAL	904.146	7420
100	REICONVI SOCIEDAD LIMITADA.	881.124	4543
101	INSTAL. LACIONS GIMENO-VERDE SOCIEDAD LIMITADA.	857.315	4531
102	EQUIPAMENTS HOSTELERIA SALOU SOCIEDAD LIMITADA.	808.952	5246
103	COSTO TARRAGONI, S.L.	805.276	4545
104	SERVICIOS INMOBILIARIOS SANT JUST SOCIEDAD LIMITADA.	801.024	5523
105	FORN LA CLOTXA S.L.	786.937	5224
106	GENTUR, S.A.L.	774.450	7020
107	CONSTRUCCIONES Y REFORMAS JIMARAN SOCIEDAD LIMITADA.	764.387	4521
108	CONSTRUCCIONES Y ALBANILERIA J.GIL-J. FALLA SOCIEDAD LIMITADA.	759.663	4521
109	TALLERES Y RECAMBIOS ARGANYA 97 SOCIEDAD LIMITADA.	751.084	5020
110	CONSTRUCCIONS GUART MORESO SOCIEDAD LIMITADA.	740.069	4521
111	SURGIVAL TRAUMA SOCIEDAD LIMITADA.	736.789	3310
112	EDIFICIS RESIDENCIALS 2000 SOCIEDAD LIMITADA.	720.481	4521
113	MASDEU GUERRERO JOSE LUIS 000008888L SLNE	715.854	5030
114	FORN I PASTIS DEL TARRAGONES SOCIEDAD LIMITADA.	678.380	5224
115	FERRETERIA TEMSA SOCIEDAD LIMITADA.	678.138	5246
116	PLANA HORTONEDA SOCIEDAD LIMITADA.	670.125	4521
117	CONSTRUCCIONES JAOMA SOCIEDAD LIMITADA.	635.939	4521
118	TRANSPORTES Y EXCAVACIONES COSMO SOCIEDAD LIMITADA.	631.689	4511
119	GRUP ESTEVEZ CONSTRUCTION MANAGEMENT SOCIEDAD LIMITADA.	627.645	7011
120	SA DE TENDIDOS ELECTRICOS Y MONTAJES	620.559	4531
121	RENTA-B LAVANDERIA INDUSTRIAL SL.	616.780	9301
122	M P COMERCIAL SIGLO XX SL	610.030	5244
123	CASMAR VILA-SECA S.L.	609.572	7020
124	PINEDA WEEKEND 2004 SOCIEDAD RESPONSABILIDAD LIMITADA.	597.918	5530
125	TARRACO INOX SOCIEDAD LIMITADA.	588.371	4534
126	IZYDOOR, S.L.	587.795	5119
127	ENGUIXATS CALABUIG SOCIEDAD LIMITADA. (EN LIQUIDACION)	570.958	4545
128	MAM PROMOCIONES DEL LITORAL MEDITERRANEO SOCIEDAD LIMITADA.	570.127	7011
129	TALLERS DONCEL SOCIEDAD LIMITADA.	568.259	5020

130	SALOU COMUNICACIONES SOCIEDAD LIMITADA.	557.932	5245
131	MUT-SONIC SOCIEDAD LIMITADA.	555.919	4534
132	ENGUIXATS VILA SECA SOCIEDAD LIMITADA.	554.557	4521
133	CONSTRUSIS, S.L.	554.526	4521
134	PREFABRICADOS MANUEL COZAR, S.A.	550.676	2666
135	PON PASTA SOCIEDAD LIMITADA.	541.684	5530
136	PORT AVENTURA VIAJES SOCIEDAD ANONIMA.	535.182	6330
137	AUTOMECANICA PLATINO S.L.	520.241	5020
138	GRUPO TRESPICATRES SOCIEDAD LIMITADA.	511.796	7020
139	AIF REGATAS S.L.	507.942	4521
140	VIDAUTO AUTOMOCIO SOCIEDAD LIMITADA.	494.067	5020
141	CANALGAS FEPAN SOCIEDAD LIMITADA.	492.650	4511
142	ESTRUCTURAS Y MONTAJES LA PINEDA SL.	484.845	4521
143	TRABALON E HIJOS SL	469.379	7011
144	FEELINGS RENT & FOOD SL.	465.643	7110
145	BAR RESTAURANT L'ALBA SOCIEDAD LIMITADA.	456.437	5530
146	CHARCUTERIA LOS PIRINEOS S A	451.098	5222
147	OJEDA PARRA RESTAURACION SOCIEDAD LIMITADA.	443.173	5530
148	REPARACIONES TECNIC BIER SOCIEDAD LIMITADA.	438.216	
149	PACHECO TRANS SL.	437.122	6024
150	ZEBRA PINTURA INDUSTRIAL SOCIEDAD LIMITADA.	430.819	4544
151	TALCOB SOCIEDAD LIMITADA.	429.162	5246
152	MOBICOMPLE S.L.	414.609	3614
153	VIUREACALDES SOCIEDAD LIMITADA.	413.400	7011
154	LES BARQUES 2006 SOCIEDAD LIMITADA.	412.686	5530
155	VIDRES I ALUMINIS VILA-SECA SL.	404.935	2812
156	ADMINISTRACION GIMENEZ SOCIEDAD LIMITADA.	397.757	7032
157	CUBIERTAS Y CERRAMIENTOS TARRAGONA SOCIEDAD LIMITADA.	369.326	4522
158	PERSETRANS ITT SOCIEDAD LIMITADA.	363.090	6024
159	GRUP POLIVALENT PER L'HOSTELERIA SL.	361.729	4533
160	SANS ARAGONES SOCIEDAD LIMITADA.	341.241	5224
161	SUMINISTRES OFISERVEI SOCIEDAD LIMITADA.	329.893	5247
162	PROYECTOS Y CONTRATAS VILASECA SOCIEDAD LIMITADA.	327.888	4522
163	REFORMAS DAURA SOCIEDAD LIMITADA.	321.482	4521
164	MULTIMARCA VILASECA SOCIEDAD LIMITADA.	313.756	5010
165	G C ASSESSORS SL	311.767	7412
166	R DE ARCE COMPOSITES TECNOLOGIA Y SERVICIOS SOCIEDAD LIMITADA.	310.761	2051
167	PROMOTORA VERDECOIN SOCIEDAD LIMITADA.	310.000	4521
168	NAVES FERRO 68 S.L.	309.792	7011
169	INSTALACIONES NOMAR SL	306.372	4531
170	ANNA BROWN SOCIEDAD LIMITADA.	305.793	5233
171	VILASECA MAR S.L	299.399	5138
172	LUDIC FOTO SL.	298.971	9305
173	CONTRATAS HNOS. TORNERO SOCIEDAD LIMITADA.	295.803	7011
174	PROMOCIONES BONAVISTA MAR SOCIEDAD LIMITADA.	293.477	7011
175	JORDIMAR S A	287.448	5540
176	IDEAL CLEAN SOCIEDAD LIMITADA.	281.032	7470
177	VENDING EXPRESS SOCIEDAD LIMITADA.	279.499	5262
178	COSTABIC SOCIEDAD LIMITADA.	268.592	7011

179	PUERTAS Y REFORMAS PEGRAS SOCIEDAD LIMITADA.	262.134	5244
180	RUBIO Y FALLA SOCIEDAD LIMITADA.	258.997	6024
181	ALVI SYSTEM SOCIEDAD ANONIMA	254.145	7011
182	CENTRE DE SERVEIS DENTALS VILA-SECA SOCIEDAD LIMITADA.	248.671	8513
183	CONJUNTS RESIDENCIALS E F P SOCIEDAD LIMITADA.	246.833	7011
184	SUPERMERCADO LOS PECES I SL	244.560	5211
185	PINTURAS JULIO SL	242.967	4544
186	AUTOMATITZACIO I CONTROL ROVIRA SOCIEDAD LIMITADA.	242.892	7420
187	SANCHEZ-MARIN MARTINEZ FRANCISCO JAVIER 001011830K S.L.N.E.	242.061	5211
188	BARTOLOME GARCIA E HIJOS SOCIEDAD LIMITADA.	227.924	4521
189	SERRALLERIA ESTRADE SL.	222.818	2812
190	INVERSIONES Y PROYECTOS JISA SOCIEDAD LIMITADA.	207.948	8514
191	PROYECTADOS REUS SOCIEDAD LIMITADA.	193.260	4521
192	GEYSER APARTAMENTOS SOCIEDAD LIMITADA.	188.149	5523
193	FRANCESC SALVADO S.L.	186.311	6024
194	ZUTPHEN SOCIEDAD LIMITADA.	185.489	7020
195	BRICMOBEL PINEDA SOCIEDAD LIMITADA.	182.157	5244
196	FINQUES I LLOGUERS FORIFOR SOCIEDAD LIMITADA.	168.527	7020
197	HAWAII CINCO CERO SL.	166.194	5242
198	BODEGAS JM BACH I FILLS SOCIEDAD LIMITADA.	165.451	5225
199	SANTANA AYALA SOCIEDAD LIMITADA.	163.679	5540
200	FIBRA FYM SOCIEDAD LIMITADA.	156.042	4531
201	CONSORCI NOVA MOSA SOCIEDAD LIMITADA.	150.765	7414
202	A. R. CUINA CREATIVA 2006 SOCIEDAD LIMITADA.	147.879	5530
203	EUROCUIN SOCIEDAD LIMITADA.	147.486	5244
204	M & R 2006 SOCIEDAD LIMITADA.	146.386	5020
205	TRENDY TRAVEL SOCIEDAD LIMITADA.	145.644	6330
206	ALUMINIOS LA PINEDA SL	144.964	2812
207	LUIS LLORT S.L.	140.556	9272
208	PINIPON TARRACO SOCIEDAD LIMITADA.	139.014	5530
209	CRISTALERIA Y ALUMINIOS SALAURIS SOCIEDAD LIMITADA.	137.713	4542
210	MANUEL VERA ESPEJO S.L.	136.964	7140
211	SERVICIOS EMPRESARIALES COINPLA SOCIEDAD LIMITADA.	131.780	4521
212	TECHOS TECNICOS TARRAGONA SOCIEDAD LIMITADA.	131.725	4511
213	MEKANO INTEGRAL S.L.	130.426	2030
214	SAGANTA BEACH SOCIEDAD LIMITADA.	129.918	5142
215	SANTAMARINA 93 SOCIEDAD LIMITADA.	128.191	4521
216	ARTS GRAFIQUES I.C.B. S.L.	126.710	2222
217	NEW COQUET 2007 SOCIEDAD LIMITADA.	126.531	5243
218	TINSANGRUP 1957 SOCIEDAD LIMITADA.	125.846	4521
219	CAMBERA S.L.	123.778	7011
220	GLOBAL MARDIS SOCIEDAD LIMITADA. (EN LIQUIDACION)	113.876	5139
221	AUTOMATISMOS PAMAT S.L.	108.823	3162
222	CLOEN SOCIEDAD LIMITADA.	107.601	7011
223	CAJORAL 2003 SOCIEDAD LIMITADA.	107.549	
224	RESTAURACIONES VILASECA SOCIEDAD LIMITADA.	107.002	5530

225	VIRAES S.L.	104.996	5020
226	ALBANILERIA CANO SOCIEDAD LIMITADA.	102.111	4521
227	ANISAPRO SOCIEDAD LIMITADA.	100.643	5119
228	EDNOR SALOU SOCIEDAD LIMITADA.	99.233	5540
229	INSTAL.LACIONS BARBERA SERVEIS AUXILIARS SOCIEDAD LIMITADA.	98.001	4531
230	JOAN I SERGI PASTISSERS SOCIEDAD LIMITADA.	97.890	5224
231	SANT JUST SOCIEDAD LIMITADA.	96.571	7011
232	ADMINISTRACIONS GARRIGA S.L.	93.162	7032
233	CONSTRUCCIONES Y REFORMAS ANGULLO, SOCIEDAD LIMITADA.	92.155	4521
234	MULTISERVICIOS VILA-SECA 2005 SOCIEDAD LIMITADA.	90.661	4545
235	DOLCE VITA REGALS SOCIEDAD LIMITADA	86.123	5116
236	GRUPO ORNA 2007 SOCIEDAD LIMITADA.	79.873	4522
237	ARFEGA RESTAURACION SOCIEDAD LIMITADA.	75.345	5530
238	SUPERMERCADOS LOS PECES II, S.L.	74.870	5211
239	PUJALS MARINE S.L.	72.680	7020
240	TARRAGONA URBANA SOCIEDAD LIMITADA.	69.000	6522
241	INDOORSOL SYSTEMS SOCIEDAD LIMITADA	68.752	4011
242	JARANSAL S.L.	68.350	7020
243	GRUP XAVICARRASCO SOCIEDAD LIMITADA.	60.900	7412
244	MIRAKEBE SOCIEDAD LIMITADA.	59.953	7020
245	PROMHABIT TARRAGONA SOCIEDAD LIMITADA.	58.492	7011
246	ALEF IMPORT-EXPORT S.L.	57.256	7020
247	IRISMAR SL	54.957	6330
248	ALGASALUT CENTRE SL.	47.679	9305
249	A.M.M. JOIERS SOCIEDAD LIMITADA.	47.593	5273
250	BACH MENDEZ 707 SOCIEDAD LIMITADA.	40.559	5530
251	202020 GRUPO INSTALACION Y MANTENIMIENTO S.L.	38.941	7031
252	LOS ESCORNETS SOCIEDAD LIMITADA	37.328	5530
253	HABITATGES PIS INTEGRAL SOCIEDAD LIMITADA.	36.508	7011
254	JOLUSIL SOCIEDAD LIMITADA.	30.966	4521
255	STANDART MONEY SOCIEDAD LIMITADA.	27.726	5020
256	DALU CHINEAS SOCIEDAD LIMITADA.	27.547	5540
257	MARAI DECOR SOCIEDAD LIMITADA.	23.928	7032
258	PROMOCIONS NAVALL MEDITERRANI SOCIEDAD LIMITADA.	23.923	7011
259	VYOKSA-TRADE SOCIEDAD LIMITADA.	23.061	7011
260	CONSORCI CATALA DE PROMOCIONS SOCIEDAD LIMITADA.	15.025	7011
261	CHANDELAR CONSTRUCCIONS SOCIEDAD LIMITADA.	14.756	4521
262	FEDRA 98 SOCIEDAD LIMITADA.	13.100	7032
263	PESCAFAMA SOCIEDAD LIMITADA.	10.840	5138
264	RAFDAL 2000 SOCIEDAD LIMITADA.	9.972	7032
265	EKSA 99 SOCIEDAD LIMITADA.	9.320	7032
266	VISAPARK SOCIEDAD LIMITADA.	8.859	7032
267	BORAS 99 SOCIEDAD LIMITADA.	6.814	7032
268	ARDAL 99 SOCIEDAD LIMITADA.	6.791	7032
269	HILLE 99 SOCIEDAD LIMITADA.	6.713	7032
270	VALERA CUENCA SOCIEDAD LIMITADA.	6.400	7032
271	ARENDAL 99 SOCIEDAD LIMITADA.	6.330	7032
272	MARAI FINCAS E INVERSIONES SL.	6.225	7031

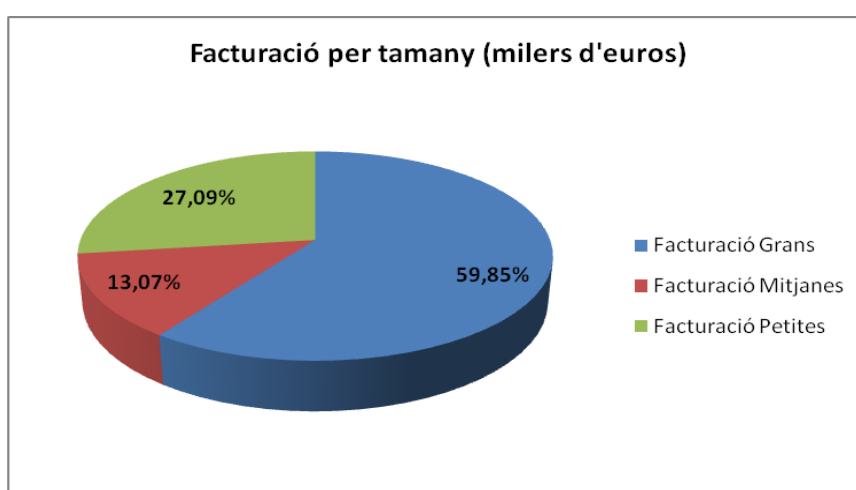
273	HORTEN 99 SOCIEDAD LIMITADA.	6.210	7032
274	FREDOS 99 SOCIEDAD LIMITADA.	5.562	7032
275	AKRA 99 SOCIEDAD LIMITADA.	5.361	7032
276	HANAR 99 SOCIEDAD LIMITADA.	5.211	7032
277	MONTBRIO PARK SL.	4.000	7011
278	PROMOCIONES CARASA J. P. V. S.L.	3.254	7011
279	PROMOCIONS IMMOBILIARIES CARRASCO-CASTRO SOCIEDAD LIMITADA.	3.103	7011
280	EMPRIUS VILA. SECA SOCIEDAD LIMITADA.	1.212	7414
281	EUROPISO-IMMOPROMO SOCIEDAD LIMITADA.	60	7011
282	PROMOCIONES ROBUSTER SOCIEDAD LIMITADA.	1	7011
283	BONES INVERSIONS SOCIEDAD LIMITADA.	0	7412
284	CANO MARTINEZ JESUS 000495811J SLNE.	0	7011
285	CASAS TRADICIONALES ALTAFULLA PC S.L. (EXTINGUIDA)	0	7011
286	CLARET XXI SL.	0	4521
287	COL.LECTIU CATALA D'INTER PROMOCIONS S.L.	0	7011
288	CONSTRUCCIONES MURATORE SOCIEDAD LIMITADA.	0	4521
289	EMPRESA CONSTRUCTORA HISPANO-KONSTANTIN SOCIEDAD LIMITADA.	0	4521
290	EMPTY HOUSE SOCIEDAD LIMITADA.	0	7011
291	FAMILIA VIDAL ROVIRA SOCIEDAD LIMITADA.	0	6713
292	FRUITES COSTA DORADA SOCIEDAD LIMITADA.	0	7020
293	HABITATGES TARRAGONA-SUD SOCIEDAD LIMITADA.	0	7011
294	INFORMATICA VILA SECA SOCIEDAD LIMITADA LABORAL.	0	5211
295	INSTALCOM VILA-SECA SOCIEDAD LIMITADA.	0	4533
296	MONTESINOS LOPEZ JOSE 000742553L SLNE.	0	7020
297	MORGRA 95 SOCIEDAD LIMITADA.	0	7012
298	PROMOGES JF SALOU SOCIEDAD LIMITADA.	0	4521
299	PROMOTORA LES BIGUES DEL MOLI SOCIEDAD LIMITADA.	0	7011
300	PROUS I VILA HABITATGES SOCIEDAD LIMITADA.	0	7011
301	RESTAURANT MATEU & DOMI SOCIEDAD LIMITADA.	0	5530
302	SPORT & TUNING PITUISAS SL.	0	5242
303	TAPITOL NAUTICA SOCIEDAD LIMITADA.	0	1754
304	TRITURADOS CALIZOS SOCIEDAD LIMITADA.	0	2812
305	VILA SALOU SOCIEDAD LIMITADA.	0	7011
	Total	766.324.642	

Figura 2.3. Empreses amb seu social a Vila-seca l'any 2007 incloses a la base de dades SABI

Segmentant la facturació de les empreses per tamany i observant els resultats mostrats en la figura 2.4, el 59,85% de la facturació total de les empreses de Vila-seca correspon a les empreses grans, el 27,09% a les empreses petites i el 13,07% a les empreses mitjanes. Els criteris seguits en la distinció del tamany han estat els següents:

- Empreses petites: s’han inclòs dins d’aquest grup les empreses que van tenir una facturació igual o inferior als 4.750.000 euros.⁴
- Empreses mitjanes: S’han inclòs les empreses que van facturar entre 4.750.000 euros i 19.000.000 euros.
- Empreses grans: S’ha considerat que són aquelles que tenen una xifra de negocis superior a 19.000.000 euros.

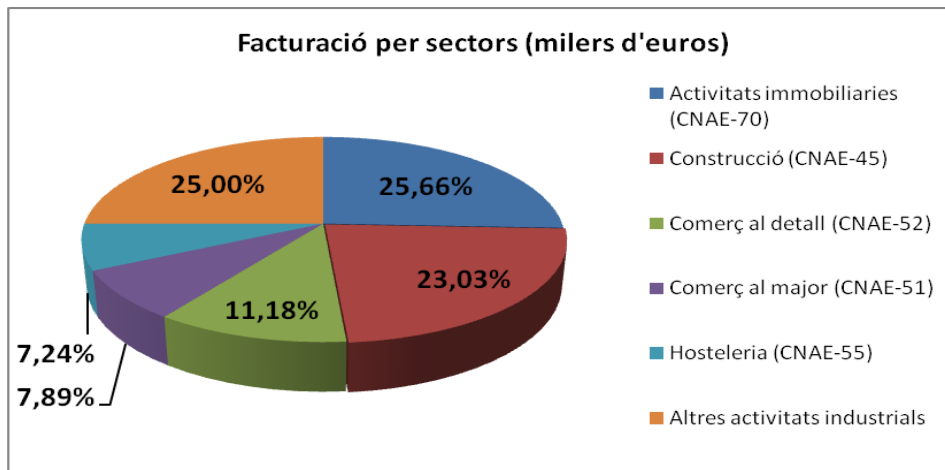
Distingint la facturació per sectors, la figura 2.5 ens mostra com quasi el 50% de la facturació total de les empreses de Vila-seca correspon al conjunt del sector de les empreses d'activitats immobiliàries i del sector de la construcció (25,66% i 23,03%, respectivament). Les empreses dedicades al comerç representen prop d'un 20% de la facturació total, ja que el comerç al detall representa el 11,18% i el comerç al major el 7,89%. L'hosteleria té un pes del 7,24% i la resta de sectors el 25%. L'important pes de les empreses relacionades amb la construcció i l'activitat immobiliària posa de manifest que la crisi econòmica que estem vivint des de l'any 2007 pot tindre un impacte força negatiu en aquesta població, ja que el component immobiliari està al centre de la recessió econòmica. De tota manera, com s'ha indicat anteriorment, cal tindre present que varies de les empreses més importants que tenen activitat a Vila-seca, i que sobretot actuen en el sector químic i el turístic, no s'han inclòs en aquesta anàlisi ja que es tracta d'empreses que tenen la seu social en d'altres poblacions.



Font: Elaboració pròpia amb informació inclosa a SABI. Unitats: milers d'euros.

Figura 2.4. Facturació de les empreses de Vila-seca per tamany l'any 2007

⁴ S'ha utilitzat aquesta quantitat ja que, en la normativa comptable vigent, és una de les que serveix per diferenciar les empreses petites, de les mitjanes i les grans. Altres criteris que també es podien haver utilitzat, d'acord amb la normativa comptable vigent, són el volum d'actius i el nombre d'empleats.



Font: Elaboració pròpia amb informació inclosa a SABI. Unitats: milers d'euros

Figura 2.5. Facturació de les empreses de Vila-seca per sectors l'any 2007.

A la figura 2.6 es mostren dades corresponents al nombre de treballadors de les empreses utilitzades en l'anàlisi fet al llarg del present capítol. En aquesta figura es pot comprovar l'important augment al llarg dels anys del nombre de treballadors.

	2007	2006	2005	2004	2003	2002	2001	2000
Nombre de treballadors de les empreses amb seu a Vila-seca	5.396	5.322	5.010	4.271	4.242	4.354	3.540	3.390

Font: Base de dades SABI.

Figura 2.6. Nombre de treballadors a les empreses de Vila-seca.

2.1. Anàlisi econòmico-financera a nivell agregat

Tot seguit es realitza l'estudi econòmico-financer agregat de les 305 empreses actives amb seu a Vila-seca que han dipositat els seus comptes en el període analitzat, de 1998 a 2007, al Registre Mercantil.

En el balanç de situació (veure figura 2.7) agregat s'observen els següents trets:

- Pel que fa referència a l'actiu, la major part el representa l'actiu fix amb un percentatge sobre el total de l'actiu proper al 70%.
- Respecte al passiu, destaquen els capitals propis i els creditors, representant els primers al voltant d'un 30% del total del passiu i els segons un 27% en el cas del llarg termini i un 39% en el cas del curt termini, al 2007. Podríem dir que en les empreses de Vila-seca el percentatge de capitals propis (30%) denota un nivell de capitalització adequat, però una mica per sota del que es considera equilibrat en termes generals.

BALANÇ DE SITUACIÓ Agregat	2007	2006	2005	2004	2003	2002	2001	2000	1999	1998
Actiu fix	68,35%	63,88%	65,94%	64,31%	66,09%	68,36%	72,00%	72,96%	73,32%	72,37%
Existències	14,25%	15,74%	14,08%	14,77%	11,96%	10,66%	8,72%	8,87%	7,89%	9,24%
Realitzable	14,72%	16,59%	16,49%	17,59%	18,86%	17,75%	15,74%	15,75%	16,21%	15,77%
Disponibile	2,68%	3,80%	3,49%	3,33%	3,08%	3,23%	3,54%	2,41%	2,58%	2,62%
Total actiu	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Capitals propis	30,32%	28,39%	31,25%	28,56%	30,51%	28,29%	32,15%	32,58%	34,48%	35,38%
Resultat (Pèrdues i Guanys)	3,05%	3,97%	3,17%	2,52%	0,53%	0,88%	1,18%	1,38%	2,33%	-3,92%
Ingressos a distribuir en diversos exercicis	0,03%	0,04%	0,05%	0,10%	0,08%	0,00%	0,02%	0,02%	0,01%	0,01%
Provisions per riscos i despeses	0,17%	0,19%	0,19%	0,20%	0,30%	0,11%	0,05%	0,04%	0,03%	0,00%
Creditors a llarg termini	27,24%	32,22%	34,56%	32,44%	36,25%	39,26%	40,74%	38,01%	23,22%	38,47%
Creditors a curt termini	39,19%	35,19%	30,80%	36,19%	32,34%	31,46%	25,87%	27,96%	39,93%	30,06%

Font: Elaboració pròpia amb informació inclosa a SABI

Figura 2.7. Balanç de situació de l'agregat de les empreses de Vila-seca

En el compte de pèrdues i guanys (veure figura 2.8) s'observa que el resultat es força elevat, ja que esta per sobre del 6% en relació amb les vendes. Tenint en compte que el marge brut es manté més o menys constant al voltant del 60% en tot el període analitzat, s'observa que la major part del marge brut es absorbit per les altres despeses d'explotació, que representen al voltant del 22% i les despeses de personal, que suposen un altre 22%, fins a arribar a un benefici abans d'impostos i interessos (BAII) que supera el 10%.

S'observa una certa contenció general de les despeses que fa que en els darrers anys el resultat de l'exercici hagi millorat.

COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS Agregat	2007	2006	2005	2004	2003	2002	2001	2000	1999	1998
Import net de la xifra de vendes	97,43%	97,58%	98,29%	98,05%	98,02%	97,46%	96,30%	97,77%	98,87%	98,92%
Altres ingressos d'explotació (+)	2,57%	2,42%	1,71%	1,95%	1,98%	2,54%	3,70%	2,23%	1,13%	1,08%
Ingressos d' explotació	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Consums d' explotació (-)	37,07%	39,75%	40,33%	41,37%	42,02%	39,33%	41,13%	41,59%	43,76%	41,68%
Marge brut	62,93%	60,25%	59,67%	58,63%	57,98%	60,67%	58,87%	58,41%	56,24%	58,32%
Altres despeses d' explotació (-)	22,74%	21,44%	20,36%	22,23%	23,57%	24,32%	23,36%	21,84%	21,72%	22,05%
Valor afegit	40,19%	38,81%	39,31%	36,40%	34,40%	36,35%	35,51%	36,57%	34,52%	36,28%
Despeses de personal (-)	21,67%	21,84%	21,92%	22,52%	21,96%	22,75%	22,21%	22,15%	19,60%	21,05%
Dotacions per l' amortització de l'immobilitzat (-)	7,71%	5,98%	7,07%	6,95%	7,08%	6,69%	6,68%	7,11%	6,46%	6,08%
Dotacions de tràfic i pèrdues de crèdits incobrables (-)	0,06%	0,25%	0,20%	0,12%	0,23%	0,24%	0,23%	0,53%	0,34%	0,28%
BAII	10,75%	10,74%	10,12%	6,81%	5,13%	6,66%	6,39%	6,79%	8,13%	8,86%
Ingressos financers (+)	0,52%	0,32%	0,33%	0,32%	0,58%	0,41%	0,51%	0,38%	0,50%	0,41%
Despeses financeres (-)	4,31%	3,23%	3,66%	3,96%	3,68%	3,89%	3,74%	3,56%	2,93%	4,97%
BAI ordinari	6,96%	7,83%	6,79%	3,18%	2,03%	3,19%	3,17%	3,60%	5,69%	4,30%
Resultats activitats extraordinàries (+)	1,07%	1,21%	0,03%	0,18%	0,03%	-0,62%	0,13%	0,23%	-0,32%	-8,38%
BAI	8,03%	9,04%	6,82%	3,36%	2,06%	2,56%	3,30%	3,83%	5,37%	-4,08%
Impost de Societats (-)	1,86%	2,47%	1,77%	+0,43%	1,22%	1,15%	1,51%	1,68%	1,97%	2,07%
Resultat de l' exercici	6,17%	6,57%	5,05%	3,78%	0,84%	1,41%	1,79%	2,16%	3,41%	-6,15%

Font: Elaboració pròpia amb informació inclosa a SABI

Figura 2.8. Compte de pèrdues i guanys de l'agregat de les empreses de Vila-seca

El primer punt a tractar en l'anàlisi econòmico-financera mitjançant les ràtios (veure figura 2.9) és l'anàlisi financera. La ràtio de liquidesa es manté normalment per sobre de 1, excepte en algun any com el 2007. Respecte als terminis es cobra i paga cada cop més tard. En general, interessa que el termini de cobrament sigui més curt que el de pagament i això s'aconsegueix. De tota manera, el fet que el termini de pagament estigui al voltant dels 190 dies potser és excessiu.

A l'anàlisi patrimonial es tracta l'endeutament i la gestió dels actius. En referència a l'endeutament, aquest manté el seu valor al voltant de 0,7, que és un valor raonable, i la qualitat empitjora lleugerament. La capacitat de devolució del deute millora i el palanquejament financer es manté positiu i creixent. Pel que fa a la gestió dels actius, en termes generals la rotació de l'actiu fix tendeix a augmentar i la de l'actiu circulant a disminuir, fent que la rotació total de l'actiu es mantingui més o menys estable, al voltant de 0,6.

La rendibilitat i el creixement tendeixen a incrementar-se, en termes generals, to i que en el darrer any baixen lleugerament. Respecte al creixement, destaca el bon comportament de les vendes, els actius i els beneficis en el darrer any analitzat.

En resum, les empreses de Vila-seca tenen una bona posició patrimonial i financera i estan generant una rendibilitat força acceptable.

RÀTIOS Agregat	2007	2006	2005	2004	2003	2002	2001	2000	1999	1998
Liquidesa										
Liquidesa (Actiu circulant/ Creditors a c.t.)	0,81	1,03	1,11	0,99	1,05	1,01	1,08	0,97	0,67	0,92
Endeutament										
Endeutament (Deutes / Passiu)	0,66	0,67	0,65	0,69	0,69	0,71	0,67	0,66	0,63	0,69
Qualitat del deute (Creditors a c.t. / Deutes)	0,59	0,52	0,47	0,53	0,47	0,44	0,39	0,42	0,63	0,44
Capacitat de devolució del deute (Benefici + Amortitzacions / Deute)	0,10	0,11	0,12	0,10	0,08	0,07	0,09	0,09	0,11	0,00
Palanquejament financer (Actiu / Fons propis x BAI / BAI)	2,14	2,57	2,15	1,63	1,30	1,69	1,54	1,63	2,03	1,37
Gestió d' Actius										
Rotació de l'actiu (Vendes / Actiu)	0,49	0,60	0,63	0,67	0,69	0,64	0,68	0,66	0,70	0,63
Rotació de l' actiu fix (Vendes / Actiu fix)	0,72	0,95	0,96	1,04	1,05	0,94	0,94	0,90	0,95	0,87
Rotació de l' actiu circulant (Vendes / Actiu circulant)	1,56	1,67	1,85	1,88	2,05	2,04	2,42	2,42	2,61	2,29
Terminis										
Terminis d' existències (Existències / Cons. d' explotació) x 365	284	239	202	194	150	154	114	119	94	128
Terminis de cobrament (Clients / Ingressos d' explotació) x 365	93	85	84	85	82	90	75	76	71	78
Terminis de pagament (Creditors comercials /	195	142	143	142	133	161	126	150	131	155

Cons. d'explotació) x 365										
Creditors comercials / Clients	0,78	0,66	0,69	0,69	0,68	0,70	0,70	0,82	0,81	0,83
Rendibilitat i autofinançament										
Rendibilitat econòmica (BAII / Actiu)	5,30%	6,49%	6,37%	4,57%	3,56%	4,30%	4,33%	4,45%	5,66%	5,60%
Rendibilitat financera (Benefici net / Fons propis)	10,04%	13,98%	10,18%	8,89%	1,92%	3,22%	3,77%	4,34%	6,88%	-10,98%
Creixement mig per empresa										
Evolució vendes (Vn / Num. empreses / Vn-1 / Num. empreses) x100	121,23%	106,66%	129,66%	95,30%	96,98%	88,47%	90,13%	97,10%	98,94%	
Evolució actius (An / Num. empreses / An-1 / Num. empreses) x100	148,55%	109,09%	138,09%	98,62%	90,05%	92,99%	87,19%	103,17%	89,77%	
Evolució deutes (Dn / Num. empreses / Dn-1 / Num. empreses) x100	146,37%	111,19%	131,53%	98,67%	87,35%	98,72%	88,03%	107,79%	82,71%	
Evolució beneficis (Bn / Num. empreses / Bn-1 / Num. empreses) x 100	113,95%	157,69%	173,06%	427,94%	57,78%	69,91%	74,79%	61,49%	54,82%	

Font: Elaboració pròpia amb informació inclosa a SABI

Figura 2.9. Ràtios econòmico-financeres de l'agregat de les empreses de Vila-seca

2.2. Anàlisi sectorial de les empreses de Vila-seca

2.2.1. Identificació dels principals sectors

Tot seguit es realitza un estudi econòmico-financer de les empreses per sectors.

A Vila-seca, tal i com ja s'ha indicat (veure figura 2.5) aproximadament un 50% de les empreses estan concentrades en la branca immobiliària. Aquest pes es superior al del total de l'EURAM (veure figura 2.10).

	Nombre d'empreses										% Vila-seca s/ EURAM
	Catalunya	% s/ total	País Valencià	% s/ total	Illes Balears	% s/ total	EURAM	% s/ total	Vila- seca	% s/ total	
Activitats Immobiliàries (CNAE-70)	27.765	20,19%	22.780	19,43%	6.962	25,10%	57.507	20,35%	78	25,66%	0,14%
Construcció (CNAE-45)	19.279	14,02%	20.175	17,21%	4.632	16,70%	44.086	15,60%	70	23,03%	0,16%
Comerç al major (CNAE-51)	16.042	11,66%	15.609	13,31%	2.401	8,65%	34.052	12,05%	24	7,89%	0,07%
Comerç al detall (CNAE-52)	10.603	7,71%	11.515	9,82%	3.026	10,91%	25.144	8,90%	34	11,18%	0,14%
Hostaleria (CNAE-55)	6.662	4,84%	6.426	5,48%	3.094	11,15%	16.182	5,73%	22	7,24%	0,14%
Altres activitats industrials	57.176	41,57%	40.748	34,75%	7.627	27,49%	105.551	37,36%	77	25,00%	0,07%
TOTAL	137.527	100,00%	117.253	100,00%	27.742	100,00%	282.522	100,00%	305	100,00%	0,11%

Font: Elaboració pròpia amb informació inclosa a SABI

Figura 2.10. Nombre d'empreses per sectors a Vila-seca i l'EURAM l'any 2007, incloses a la base de dades SABI

2.2.1.1. Activitats immobiliàries

A la base de dades SABI existeixen 78 empreses actives a Vila-seca que han dipositat els seus comptes l'any 2007, al Registre Mercantil. L'any 2006 el nombre d'empreses era de 91. Com ja s'ha indicat, això que afecta a la majoria de sectors, es conseqüència de que la base de dades SABI normalment té menys empreses incorporades en el darrer any en que es fa la consulta.

A la figura 2.11 es detallen les ràtios utilitzades per portar a terme l'anàlisi econòmico-financera del sector.

En conjunt, les empreses d'aquest sector tenen una estructura patrimonial i financera força equilibrada, tal i com posen de manifest les ratios de liquidesa (2,95) i endeutament (0,63). La ràtio de liquidesa es manté positiva i amb tendència creixent. En referència a l'endeutament, aquest augmenta però la qualitat i la capacitat de devolució del deute millora. El palanquejament financer es manté positiu i creixent.

Els terminis augmenten considerablement, especialment el d'estocs.

Pel que fa a la gestió dels actius, en termes generals tant la rotació de l'actiu fix com la del circulat tendeixen a disminuir, de manera que la de l'actiu total i la de l'actiu circulat també ho fa. Això indica que aquestes empreses varen augmentar les seves inversions a un ritme superior al de les vendes.

La rendibilitat es va reduir molt en el darrer any, tot i que seguia amb valors per sobre de zero.

El creixement ha estat força equilibrat en tots els anys, a excepció del darrer en que mentre les vendes es varen reduir, els actius i els deutes varen seguir augmentant. Això va fer caure els beneficis. En conjunt, es varen posar de manifest els primers indicis de recessió al sector. Afortunadament, l'estructura financera d'aquests empreses era el suficientment sòlida per a poder suportar caigudes d'activitats, sempre que no siguin molt profundes i durant un període de temps que no sigui massa llarg.

RÀTIOS	2007	2006	2005	2004	2003	2002	2001	2000	1999	1998
Activitats immobiliàries										
Número d' empreses incloses	78	91	48	61	66	52	29	27	21	13
Líquidesa										
Líquidesa (Actiu circulant/ Crèditors a c.t.)	2,95	2,57	2,24	2,31	1,61	1,75	1,04	0,75	1,28	1,86
Endeutament										
Endeutament (Deutes / Passiu)	0,63	0,70	0,70	0,71	0,61	0,57	0,47	0,43	0,32	0,47
Qualitat del deute (Crèditors a c.t. / Deutes)	0,26	0,30	0,28	0,30	0,34	0,29	0,35	0,56	0,55	0,53
Capacitat de devolució del deute (Benefici + Amort. / Deute)	0,03	0,09	0,05	0,03	0,06	0,05	0,07	0,08	0,18	0,20
Palanquejament financer (Actiu / Fons propis x BAI / BAI)	1,38	2,93	2,39	1,66	1,92	1,36	1,95	1,62	1,46	1,87
Gestió d' Actius										
Rotació de l'actiu (Vendes / Actiu)	0,17	0,27	0,26	0,19	0,21	0,14	0,23	0,26	0,48	0,88
Rotació de l' actiu fix (Vendes / Actiu fix)	0,32	0,58	0,46	0,37	0,31	0,19	0,28	0,31	0,62	1,63
Rotació de l' actiu circulant (Vendes / Actiu circulant)	0,35	0,51	0,57	0,39	0,62	0,47	1,37	1,45	2,12	1,91
Terminis										
Terminis d' existències (Existències / Cons. d' explotació) x 365	1410	920	914	1392	766	1586	90	171	104	94
Terminis de cobrament (Clients / Ingressos d' explotació) x 365	135	91	71	147	131	222	87	68	46	87
Terminis de pagament (Crèditors comercials / Cons. d'explotació) x 365	sd	sd	sd	sd	sd	sd	sd	sd	sd	sd
Rendibilitat i autofinançament										
Rendibilitat econòmica (BAII / Activo)	2,42%	5,83%	4,33%	2,46%	3,09%	2,13%	3,08%	3,36%	5,66%	8,52%
Rendibilitat financera (Benefici net / Fons propis)	2,63%	19,33%	8,09%	2,49%	6,66%	3,85%	4,84%	4,52%	6,67%	14,53%
Creixement mig per empresa										
Evolució vendes (Vn / Num. empreses / Vn-1/ Num. empreses) x100	88,48%	136,06%	177,21%	95,45%	145,17%	49,48%	119,80%	53,96%	62,62%	
Evolució actius (An / Num. empreses / An-1/ Num. empreses) x100	144,14%	126,16%	132,71%	102,76%	96,21%	84,31%	132,74%	100,55%	114,94%	
Evolució deutes (Dn/ Num. empreses / Dn-1/ Num. empreses) x100	129,69%	129,89%	131,74%	119,35%	102,99%	102,97%	144,83%	134,71%	78,63%	
Evolució beneficis (Bn / Num. empreses / Bn-1 / Num. empreses) x 100	28,06%	348,23%	423,29%	29,53%	147,27%	54,38%	132,23%	58,49%	72,24%	

Nota: sd (no s'han pogut obtenir les dades)

Font: Elaboració pròpia amb informació inclosa a SABI

Figura 2.11. Ratios econòmico-financeres del sector de les activitats immobiliàries de Vila-seca

2.2.1.2. Construcció

A la base de dades SABI existeixen 70 empreses actives a Vila-seca que han dipositat els seus comptes de l'any 2007, al Registre Mercantil. A la figura 2.12 es detallen les ràtios utilitzades per portar a terme l'anàlisi econòmico-financera del sector.

Es tracta d'un sector amb una estructura financera i patrimonial equilibrada. La ràtio de liquidesa es manté positiva i amb tendència creixent, en general. Respecte als terminis es cobra abans i es paga cada vegada més tard. Aquesta tendència és favorable, sempre que no hi hagin incompliments amb els creditors, ja que interessa que el termini de cobrament es redueixi i que el de pagament augmenti per tal d'evitar tensions de tresoreria a llarg termini. Per altra banda, s'observa una tendència alcista del termini d'existències. Al tenir més temps les existències es produeix un increment dels costos associats.

En referència a l'endeutament, manté el seu valor al voltant de 0,7, lo qual no está malament, tot i que potser caldria una mica més de capitals aportats pels accionistes de les empreses. La qualitat del deute millora però la capacitat de devolució del deute empitjora lleugerament. El palanquejament financer es manté amb valors per sobre de 1 i, per tant, es un indicador de que el deute es rendible per a les empreses. Pel que fa a la gestió dels actius, en termes generals la rotació total de l'actiu ha augmentat lleugerament fruit d'una disminució tant en l'actiu fix com en el circulant.

La rendibilitat s'ha reduït significativament en els darrers anys. Respecte al creixement, destaca un increment dels actius i dels deutes menors a l'increment de les vendes. Tot i així, els beneficis es varen reduir.

En resum, es tracta d'empreses amb una situació patrimonial favorable, encara que no els pot convindre aportacions addicionals de capital per part dels accionistes; i una capacitat de generar riquesa que s'ha anat reduint al llarg dels darrers anys.

RÀTIOS										
Construcció	2007	2006	2005	2004	2003	2002	2001	2000	1999	1998
Número d' empreses incloses	70	83	62	67	61	53	40	31	31	28
Liquidesa										
Liquidesa (Actiu circulant/ Creditors a c.t.)	1,62	1,43	1,45	1,52	1,45	1,27	1,28	1,26	1,29	1,29
Endeutament										
Endeutament (Deutes / Passiu)	0,72	0,76	0,77	0,75	0,72	0,75	0,75	0,74	0,70	0,73
Qualitat del deute (Creditors a c.t. / Deutes)	0,64	0,69	0,67	0,66	0,71	0,79	0,74	0,74	0,80	0,84
Capacitat de devolució del deute (Benefici + Amort. / Deute)	0,05	0,07	0,07	0,08	0,09	0,08	0,09	0,09	0,13	0,13
Palanquejament financer (Actiu / Fons propis x BAI / BAI)	2,61	4,20	4,23	3,64	3,59	3,80	3,98	3,80	3,61	4,15
Gestió d' Actius										
Rotació de l'actiu (Vendes / Actiu)	1,04	0,92	0,97	0,96	1,15	1,01	1,10	1,03	1,49	1,19
Rotació de l' actiu fix (Vendes / Actiu fix)	4,26	3,70	3,87	3,99	4,58	4,08	3,81	3,32	5,32	5,68
Rotació de l' actiu circulant (Vendes / Actiu circulant)	1,38	1,23	1,29	1,27	1,53	1,34	1,54	1,49	2,07	1,51
Terminis										

Terminis d'existències (Existències / Cons. d' explotació) x 365	197	275	257	266	199	255	181	218	95	198
Terminis de cobrament (Clients / Ingressos d' explotació) x 365	118	121	115	122	118	133	125	130	101	126
Terminis de pagament (Creditors comercials / Cons. d'explotació) x 365	109	148	171	158	125	204	32	212	80	157
Rendibilitat i autofinançament										
Rendibilitat econòmica (BAII / Activo)	4,37%	6,05%	6,33%	5,55%	7,13%	7,18%	8,67%	7,09%	11,19%	12,02%
Rendibilitat financera (Benefici net / Fons propis)	5,37%	15,89%	18,02%	18,31%	17,93%	17,44%	19,00%	21,89%	29,21%	38,05%
Creixement mig per empresa										
Evolució vendes (Vn / Num. empreses / Vn-1/ Num. empreses) x100	123,37%	104,94%	132,01%	85,09%	107,03%	84,13%	100,25%	93,73%	129,02%	
Evolució actius (An / Num. empreses / An-1/ Num. empreses) x100	109,04%	112,68%	131,52%	101,37%	93,98%	91,65%	94,10%	135,82%	102,99%	
Evolució deutes (Dn/ Num. empreses / Dn-1/ Num. empreses) x100	103,89%	111,29%	134,77%	105,00%	90,45%	92,14%	95,64%	142,88%	99,16%	
Evolució beneficis (Bn / Num. empreses / Bn-1 / Num. empreses) x 100	46,32%	105,77%	119,94%	95,33%	105,56%	83,45%	79,61%	94,68%	92,90%	

Font: Elaboració pròpia amb informació inclosa a SABI

Figura 2.12. Ratios econòmico-financeres del sector de la construcció de Vila-seca

2.2.1.3. Comerç al detall

D'acord amb la base de dades SABI existeixen 34 empreses actives a Vila-seca que han dipositat els seus comptes de l'any 2007 al Registre Mercantil.

A la figura 6.13 es pot visualitzar que la ràtio de liquidesa es manté al voltant del 0,9. Aquest valor, tot i que en les empreses d'aquest sector acostuma a ser més baix que en la resta d'empreses, és un indicador de possibles problemes puntuals de manca de liquiditat per a fer front als deutes a curt termini. Respecte als terminis, el de cobrament ha augmentat en els darrers anys. Això pot ser degut a un increment de la morositat o bé a que les empreses amplien les facilitats de pagament als seus clients.

L'endeutament és molt elevat, ja que manté el seu valor al voltant de 0,9, lo qual posa de manifest una certa descapitalització en les empreses d'aquest sector. Per tant, pot ser convenient que es reforcin les aportacions de capital dels accionistes. La qualitat del deute millora ja que es redueix lleugerament el pes del deute a curt termini, la capacitat de devolució del deute es manté i el palanquejament financer es manté positiu i amb tendència decreixent. Pel que fa a la gestió dels actius, la rotació total de l'actiu es redueix, el que indica que els actius s'estan gestionant amb menys eficiència.

La rendibilitat ha anat reduint-se i inclusiu es negativa en els darrers anys.

En conjunt, les empreses d'aquest sector mostren una estructura financera feble, que pot fer necessària l'aportació de capital per part dels seus accionistes. La negativa rendibilitat és

indicativa de que cal repensar els models de negoci per a aconseguir incrementar els ingressos o reduir les despeses, o ambdues mesures combinades.

RÀTIOS										
Comerç al detall	2007	2006	2005	2004	2003	2002	2001	2000	1999	1998
Número d' empreses incloses	34	40	33	39	34	30	30	21	17	16
Liquidesa										
Liquidesa (Actiu circulant/ Creditors a c.t.)	0,94	0,99	0,94	0,90	0,90	0,91	0,90	0,96	0,96	0,89
Endeutament										
Endeutament (Deutes / Passiu)	0,87	0,89	0,85	0,91	0,90	0,92	0,90	0,87	0,88	0,91
Qualitat del deute (Creditors a c.t. / Deutes)	0,58	0,59	0,57	0,62	0,62	0,61	0,71	0,72	0,70	0,72
Capacitat de devolució del deute (Benefici + Amort. / Deute)	0,04	0,03	0,05	0,05	0,05	0,03	0,03	0,06	0,07	0,05
Palanquejament financer (Actiu / Fons propis x BAI / BAI)	-52,91	14,83	1,52	6,72	7,40	5,85	-7,15	6,08	9,40	8,17
Gestió d' Actius										
Rotació de l'actiu (Vendes / Actiu)	1,29	1,31	1,57	1,84	1,96	1,83	2,18	2,36	2,08	2,37
Rotació de l' actiu fix (Vendes / Actiu fix)	2,44	2,71	2,89	3,75	3,92	3,77	5,15	5,86	5,11	5,67
Rotació de l' actiu circulant (Vendes / Actiu circulant)	2,75	2,53	3,43	3,62	3,90	3,55	3,77	3,94	3,52	4,09
Terminis										
Terminis d' existències (Existències / Cons. d' explotació) x 365	118	115	87	86	84	82	78	71	88	68
Terminis de cobrament (Clients / Ingressos d' explotació) x 365	45	53	25	20	19	29	23	30	26	22
Terminis de pagament (Creditors comercials / Cons. d'explotació) x 365	sd	sd	sd	sd	sd	sd	sd	sd	sd	sd
Rendibilitat i autofinançament										
Rendibilitat econòmica (BAI / Activo)	0,24%	-1,63%	1,83%	2,74%	3,61%	2,44%	1,13%	5,28%	6,49%	3,61%
Rendibilitat financera (Benefici net / Fons propis)	-0,19%	-8,82%	6,15%	14,75%	17,21%	3,89%	-9,23%	22,52%	46,72%	15,91%
Creixement mig per empresa										
Evolució vendes (Vn / Num. empreses / Vn-1 / Num. empreses) x100	107,36%	97,77%	113,52%	99,36%	98,21%	102,26%	82,61%	121,38%	94,75%	
Evolució actius (An / Num. empreses / An-1 / Num. empreses) x100	108,41%	104,20%	133,42%	105,51%	91,83%	121,83%	89,36%	107,34%	107,99%	
Evolució deutes (Dn/ Num. empreses / Dn-1 / Num. empreses) x100	106,08%	104,10%	125,28%	105,99%	90,22%	124,05%	92,50%	106,06%	104,70%	
Evolució beneficis (Bn / Num. empreses / Bn-1 / Num. empreses) x 100	2,48%	-319,44	95,64%	88,55%	432,13%	37,14%	37,69%	67,17%	330,11%	

Nota: sd (no s'han pogut obtenir les dades)

Font: Elaboració pròpia amb informació inclosa a SABI

Figura 2.13. Ratios econòmico-financeres del sector del comerç al detall de Vila-seca

2.2.1.4. Comerç al major

A Vila-seca existeixen 24 empreses actives d'aquest sector que han dipositat els seus comptes l'any 2007, al Registre Mercantil.

D'acord amb les dades de la figura 2.14, la liquidesa es manté positiva (1,21) i l'endeutament s'ha anat reduint (0,45). Respecte als terminis, el de cobrament es manté més o menys constant i el de pagament augmenta lleugerament. Per altra banda, s'observa una tendència alcista, però controlada, del termini d'existències.

L'endeutament s'ha reduït sensiblement en el darrer any, la qualitat millora lleugerament, la capacitat de devolució del deute empitjora i el palanquejament financer es manté positiu però decreixent. Pel que fa a la gestió dels actius, en termes generals la rotació total de l'actiu disminueix com a conseqüència d'una reducció més acusada en la rotació del fix que del circulant.

La rendibilitat s'ha anat reduint molt. Per tant, és una mostra de la dificultat de les empreses d'aquest sector per a mantindre els marges i els beneficis. En canvi, respecte al creixement, destaca el bon comportament de les vendes, dels actius i dels beneficis en el darrer any analitzat.

En síntesi, es tracta d'empreses amb balanços sanejats, però amb dificultats per a generar riquesa.

RÀTIOS										
Comerç al major	2007	2006	2005	2004	2003	2002	2001	2000	1999	1998
Número d' empreses incloses	24	31	26	31	30	25	24	20	19	17
Liquidesa										
Liquidesa (Actiu circulant/ Creditors a c.t.)	1,21	1,16	1,22	1,50	1,60	1,78	1,67	1,46	1,45	1,40
Endeutament										
Endeutament (Deutes / Passiu)	0,45	0,78	0,60	0,57	0,57	0,57	0,52	0,61	0,62	0,68
Qualitat del deute (Creditors a c.t. / Deutes)	0,76	0,66	0,71	0,69	0,69	0,62	0,79	0,92	0,89	0,82
Capacitat de devolució del deute (Benefici + Amort. / Deute)	0,05	0,06	0,18	0,22	0,20	0,23	0,25	0,19	0,28	0,21
Palanquejament financer (Actiu / Fons propis x BAI / BAI)	1,91	2,63	2,76	2,63	2,42	2,72	2,22	2,74	3,61	3,79
Gestió d' Actius										
Rotació de l'actiu (Vendes / Actiu)	0,64	1,58	1,31	1,48	1,65	1,67	2,09	1,98	2,04	2,13
Rotació de l' actiu fix (Vendes / Actiu fix)	1,09	3,94	2,71	3,56	4,42	4,46	6,79	10,67	10,26	9,55
Rotació de l' actiu circulant (Vendes / Actiu circulant)	1,57	2,64	2,55	2,53	2,62	2,67	3,01	2,43	2,55	2,74
Terminis										
Terminis d' existències (Existències / Cons. d' explotació) x 365	145	56	54	57	55	45	36	57	43	46

Terminis de cobrament (Clients / Ingressos d' explotació) x 365	97	68	94	94	90	90	86	104	108	97
Terminis de pagament (Creditors comercials / Cons. d'explotació) x 365	39	40	36	45	48	30	25	30	35	24
Rendibilitat i autofinançament										
Rendibilitat econòmica (BAII / Activo)	1,55%	3,17%	10,22%	10,66%	9,43%	13,09%	11,71%	10,59%	19,08%	14,94%
Rendibilitat financera (Benefici net / Fons propis)	2,18%	8,33%	18,69%	20,24%	14,73%	23,70%	17,28%	19,00%	45,82%	39,61%
Creixement mig per empresa										
Evolució vendes (Vn / Num. empreses / Vn-1/ Num. empreses) x100	115,39%	91,29%	128,98%	103,31%	94,81%	105,92%	86,17%	106,02%	106,69%	
Evolució actius (An / Num. empreses / An-1/ Num. empreses) x100	283,77%	113,27%	145,13%	115,03%	96,16%	132,48%	81,65%	109,56%	111,16%	
Evolució deutes (Dn/ Num. empreses / Dn-1/ Num. empreses) x100	161,55%	113,69%	152,72%	114,63%	96,09%	144,17%	70,50%	107,20%	101,93%	
Evolució beneficis (Bn / Num. empreses / Bn-1 / Num. empreses) x 100	202,55%	69,42%	126,46%	151,52%	64,45%	155,69%	91,11%	57,62%	144,11%	

Font: Elaboració pròpia amb informació inclosa a SABI

Figura 2.14. Ràtios econòmico-financeres del sector del comerç al major de Vila-seca

2.2.1.5. Hostaleria

A la base de dades SABI s'inclouen 22 empreses actives que han dipositat els seus comptes al Registre Mercantil l'any 2007.

Tal i com es pot comprovar a la figura 2.15 les empreses d'aquest sector tenen una situació financera una mica desequilibrada, ja que la liquidesa és una mica baixa (0,90) i l'endeutament elevat (0,84). A més el palanquejament es negatiu, el que indica que el deute no és rendible. Per tant, es tracta d'empreses a las que el deute les perjudica reduint la seva rendibilitat. Això posa de manifest que pot ser desitjable que els accionistes augmentin les seves aportacions de capital per a millorar l'estructura financera d'elles empreses.

Per altra, banda, la rendibilitat s'ha anat reduint el que fa pensar que les empreses d'aquest sector han d'aconseguir millorar la seva estructura de despeses per a aconseguir un increment dels beneficis.

RÀTIOS	2007	2006	2005	2004	2003	2002	2001	2000	1999	1998
Hostaleria										
Número d' empreses incloses	22	23	17	22	22	20	14	8	8	3
Liquidesa										
Liquidesa (Actiu circulant/ Creditors a c.t.)	0,90	0,64	0,60	0,78	0,59	0,56	0,51	0,72	0,20	0,52
Endeutament										
Endeutament (Deutes / Passiu)	0,84	0,83	0,82	0,83	0,83	0,81	0,78	0,74	0,78	0,62
Qualitat del deute (Creditors a c.t. / Deutes)	0,55	0,61	0,49	0,40	0,33	0,45	0,45	0,21	0,42	0,24

Capacitat de devolució del deute (Benefici + Amort. / Deute)	0,06	0,06	0,06	0,09	0,08	0,08	0,09	0,15	0,04	0,23
Palanquejament financer (Actiu / Fons propis x BAI / BAI)	0,37	1	-0,91	-1,78	-3,98	2,82	3,15	3,05	1,45	0,13
Gestió d' Actius										
Rotació de l'actiu (Vendes / Actiu)	0,62	0,63	0,55	0,57	0,69	0,89	1,13	0,82	0,76	0,76
Rotació de l' actiu fix (Vendes / Actiu fix)	1,06	0,94	0,72	0,77	0,83	1,12	1,37	0,92	0,82	0,82
Rotació de l' actiu circulant (Vendes / Actiu circulant)	1,49	1,93	2,26	2,21	4,22	4,36	6,19	7,49	11,75	9,91
Terminis										
Terminis d' existències (Existències / Consums d'explotació) x 365	sd	sd	sd	sd	sd	sd	sd	sd	sd	sd
Terminis de cobrament (Clients / Ingressos d' explotació) x 365	168	136	109	103	63	60	39	21	20	11
Terminis de pagament (Creditors comercials / Cons. d'explotació) x 365	sd	sd	sd	sd	sd	sd	sd	sd	sd	sd
Rendibilitat i autofinançament										
Rendibilitat econòmica (BAI / Activo)	3,34%	3,63%	2,43%	2,15%	2,17%	6,49%	8,69%	8,83%	3,14%	4,66%
Rendibilitat financera (Benefici net / Fons propis)	2,50%	2,16%	3,81%	20,10%	9,79%	8,83%	14,64%	29,16%	0,08%	41,82%
Creixement mig per empresa										
Evolució vendes (Vn / Num. empreses / Vn-1 / Num. empreses) x100	96,85%	71,21%	127,92%	119,79%	85,66%	73,60%	109,25%	123,04%	67,66%	
Evolució actius (An / Num. empreses / An-1 / Num. empreses) x100	98,59%	98,38%	132,77%	145,54%	110,36%	92,94%	79,38%	114,87%	67,47%	
Evolució deutes (Dn / Num. empreses / Dn-1 / Num. empreses) x100	99,41%	105,45%	130,73%	145,31%	113,84%	95,64%	84,37%	107,93%	85,98%	
Evolució beneficis (Bn / Num. empreses / Bn-1 / Num. empreses) x 100	109,12%	14,67%	31,30%	275,00%	105,32%	52,93%	37,07%	37300,00%	0,11%	

Nota: sd (no s'han pogut obtenir les dades)

Font: Elaboració pròpia amb informació inclosa a SABI

Figura 2.15. Ratios econòmico-financeres del sector de la Hostaleria de Vila-seca

2.2.1.6. Sector químic i altres activitats industrials

En aquest apartat s'han analitzat 77 empreses de Vila-seca incloses al sector químic i altres activitats industrials i que han dipositat els seus comptes al Registre Mercantil l'any 2007.

A la figura 2.16 s'observa que la ràtio de liquidesa es manté positiva. L'endeutament ha augmentat lleugerament al llarg dels darrers anys, tot i que no es excessiu. La qualitat del deute empitjora lleugerament, la capacitat de devolució del deute millora i el palanquejament financer es manté positiu i en general, creixent. Per tant, el deute es rendible per a aquestes empreses. Es a dir, es tracta d'empreses que si augmenten el seu endeutament aconseguiran que la seva rendibilitat augmenti.

El termini de cobrament és bastant inferior al de pagament, lo qual es positiu. Per altra banda, s'observa que el termini d'existències també es elevat.

Pel que fa a la gestió dels actius, en termes generals la rotació de l'actiu fix tendeix a augmentar i la de l'actiu circulat a disminuir lleugerament fent que la rotació total de l'actiu augmenti feblement.

La rendibilitat es força acceptable. Respecte al creixement, destaca el bon comportament de les vendes, els actius i els beneficis en el darrer any analitzat.

En resum, les empreses d'aquest sector tenen una estructura financera sanejada i generen beneficis força elevats.

RÀTIOS Altres activitats industrials	2007	2006	2005	2004	2003	2002	2001	2000	1999	1998
Número d' empreses incloses	77	53	58	71	58	55	51	45	42	32
Liquidesa										
Liquidesa (Actiu circulat/ Creditors a c.t.)	1,34	1,43	0,86	0,66	0,80	0,77	0,94	0,81	0,47	0,72
Endeutament										
Endeutament (Deutes / Passiu)	0,69	0,67	0,63	0,70	0,71	0,74	0,69	0,68	0,65	0,69
Qualitat del deute (Creditors a c.t. / Deutes)	0,66	0,67	0,43	0,53	0,43	0,39	0,30	0,33	0,60	0,37
Capacitat de devolució del deute (Benefici + Amort. / Deute)	0,09	0,13	0,13	0,12	0,07	0,06	0,08	0,09	0,09	-0,04
Palanquejament financer (Actiu / Fons propis x BAI / BAI)	3,09	3,36	1,75	0,90	-0,53	0,65	0,63	1,05	1,59	0,69
Gestió d' Actius										
Rotació de l'actiu (Vendes / Actiu)	0,90	0,98	0,53	0,61	0,59	0,56	0,54	0,52	0,52	0,45
Rotació de l' actiu fix (Vendes / Actiu fix)	2,31	2,75	0,68	0,81	0,78	0,72	0,68	0,63	0,63	0,55
Rotació de l' actiu circulat (Vendes / Actiu circulat)	1,46	1,53	2,28	2,55	2,42	2,49	2,75	2,86	2,85	2,44
Terminis										
Terminis d' existències (Existències / Cons. d' explotació) x 365	214	173	210	150	135	137	148	132	124	177
Terminis de cobrament (Clients / Ingressos d' explotació) x 365	107	108	76	73	70	78	61	60	56	63
Terminis de pagament (Creditors comercials / Cons. d'explotació) x 365	264	216	262	236	242	264	285	250	248	286
Rendibilitat i autofinançament										
Rendibilitat econòmica (BAI / Actiu)	6,76%	7,00%	6,37%	4,38%	2,38%	3,38%	3,36%	3,71%	4,03%	4,22%
Rendibilitat financera (Benefici net / Fons propis)	14,03%	18,98%	8,69%	8,13%	-3,55%	-1,54%	0,68%	1,45%	2,90%	17,26%
Creixement mig per empresa										
Evolució vendes (Vn / Num. empreses / Vn-1 / Num. empreses) x100	115,65%	103,03%	129,64%	87,54%	100,58%	104,94%	96,21%	103,26%	92,84%	
Evolució actius (An / Num. empreses / An-1 / Num. empreses) x100	127,12%	104,68%	151,20%	84,40%	94,78%	102,46%	91,81%	102,92%	80,91%	
Evolució deutes (Dn / Num. empreses / Dn-1 / Num. empreses) x100	132,26%	118,98%	136,02%	82,97%	91,06%	109,52%	93,66%	106,97%	76,13%	
Evolució beneficis (Bn / Num. empreses / Bn-1 / Num. empreses) x 100	89,94%	100,70%	198,16%	180,00%	-244,38%	-200,58%	41,67%	48,27%	12,38%	

Font: Elaboració pròpia amb informació inclosa a SABI

Figura 2.16. Ratios econòmico-financeres del conjunt d'altres activitats industrials de Vila-seca

4. Conclusions

En aquest estudi s'ha analitzat el teixit empresarial a partir dels comptes anuals de les empreses que tenen el seu domicili social a Vila-seca.

A nivell general, les empreses de Vila-seca mostren uns nivells de liquidesa i capitalització raonables, tot i que en alguns sectors (comerç al detall, hostaleria...) haurien de tindre una menor dependència del finançament extern i, per tant, cal considerar la conveniència de que els accionistes incrementin les seves aportacions de capital.

Pel que fa al nivell de la generació de beneficis, tot i que les dades varien força en funció del sector de que es tracti, cal dir que la bona evolució de les vendes i la contenció de les despeses, fa que la rendibilitat econòmica i financera tingui un bon comportament. De tota manera, en alguns sectors com l'hostaleria i el comerç al major i al detall el nivell de beneficis és baix, i en alguns casos, fins i tot negatiu.

Vila-seca ha viscut tradicionalment de l'agricultura i del comerç, però en les darreres dècades la indústria, especialment la petroquímica i la construcció; i el turisme de masses han estat els motors de riquesa que han possibilitat un profund canvi humà i social.

Han estat decisius l'existència d'empreses líder en diversos sectors, amb una important capacitat inversora. Això ha estat fonamental en el camp industrial, però també en el turístic (Port Aventura...). A més, també es destacable la dimensió internacional d'algunes de les empreses que desenvolupen la seva activitat a la població.

En els darrers anys, l'impacte del turisme i la iniciativa municipal ha permès que es desenvolupi un entramat important d'empreses del sector serveis que han potenciat la diversificació empresarial del municipi.

En síntesi, es pot concloure que en línies generals que es poden matisar en funció de cada sector econòmic, les empreses de Vila-seca gaudeixen d'una bona salut econòmica i financera dins del context de l'EURAM, de manera que enforteixen l'economia de l'Euroregió de l'Arc Mediterrani. Caldrà però analitzar les darreres dades al respecte, quan estiguin disponibles, per determinar la futura evolució d'una sèrie de sectors, fonamentalment els de la branca immobiliària, força castigats en el context de crisi actual.

Bibliografia

Ajuntament de Vila-seca (2007): "*Quinze anys d'informatiu, quinze anys de Vila-seca*", Gabinet Municipal d'Informació, Vila-seca.

Ajuntament de Vila-seca i Universitat Autònoma de Barcelona –Institut de Ciència i Tecnologia Ambientals (2008): "*Agenda 21 de Vila-seca- Declaració de Vila-seca*", Ajuntament de Vila-seca, Vila-seca.

Alvarez, M. i altres (2007): "*Informe anual sobre la indústria a Catalunya*", Departament d'Innovació, Universitats i Empresa, Generalitat de Catalunya, Barcelona.

Amat, O. (2008): "*Anàlisis de los estados financieros*", Gestión 2000, Barcelona.

Amat, O., Crespo P. (2009): "Anàlisi dels estats financers de la indústria catalana, 2007", Generalitat de Catalunya, Departament de Treball i Indústria, Secretaria d' Indústria i Energia.

Amat, O., Genescà, E. i Obis, T. (2008): "*Informe anual de l'empresa catalana*", Departament d'Economia i Finances de la Generalitat de Catalunya, Barcelona.

Analistas Financieros Internacionales (2004): "*Estudio del Mercado Inmobiliario de Residencia Turística: Costa Daurada*", Agrupació Provincial de Promotors d'Edificis de Tarragona, Tarragona.

Ballester, J.E., Benavent, J.M. i Carbonell, P. (1993): "*Estudio Tarragona Sectorial I, 37 estudios sobre 33 ramas de actividad empresarial*", Caixa Tarragona, Tarragona.

Boada, M. i Sánchez, S. (2007): "*Vila-seca: un municipi cap a la sostenibilitat*", Ajuntament de Vila-seca, Vila-seca.

Casas, J.B. i Crespo, P. (2009): "L'EURAM: centre o perifèria?" Una perspectiva econòmica", Col·lecció EURAM, Institut d'economia i empresa Ignasi Villalonga, Tres i Quatre S.L., València.

Duch, N. i altres (2005): "*Informe anual sobre la indústria a Catalunya*", Departament d'Innovació, Universitats i Empresa, Generalitat de Catalunya, Barcelona.

Institut d'Estadística de Catalunya (2006): "*Estadística bàsica municipal: Vila-seca*", Idescat, Generalitat de Catalunya, Barcelona.

Institut de Ciència i Tecnologia Ambientals (2006): "*Marc socioeconòmic de Vila-seca*", Universitat Autònoma de Barcelona.

Porter, M. (1991): "*La ventaja competitiva de las naciones*", Plaza Janés Editores.S.A. Esplugues de Llobregat.

Roquer, S. (dir.) (1999): "*Estratègies de desenvolupament de la província de Tarragona*", Universitat Rovira i Virgili, Tarragona.